



ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingeuskadi@gmail.com

¡DI AGUR! A los impagos, a los «inquiokupas» y al miedo de no tener tu vivienda protegida.

¡DI AGUR! A las llamadas por averías nocturnas y a la gestión que te quita el sueño.

DI KAIXO A ROOMING EUSKADI.

KAIXO a la renta garantizada, al éxito compartido o a la gestión profesional de tu vivienda en Gipuzkoa, Bizkaia y Álava.

¡Tú eliges tu nivel de libertad!





ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingeuskadi@gmail.com

¡EL RENT TO RENT LLEGA A EUSKADI!

12 beneficios de Alquilar a una Empresa de Alquiler por Habitaciones.

Descubre la forma más inteligente de rentabilizar tu vivienda en Euskadi. Alquilar tu propiedad a **RoomingEuskadi.com** significa delegar el 100% de la gestión y los riesgos, obteniendo a cambio una renta fija y superior garantizada durante 8 a 10 años. Nosotros asumimos el coste de la reforma inicial, todas las averías, el mantenimiento y eliminamos el riesgo de impagos y ocupación, asegurándote máxima tranquilidad y la revalorización de tu inversión a largo plazo:

1. Reforma, Amueblamiento y Acondicionamiento Gratuito

RoomingEuskadi.com asume la inversión de **reformular, adecuar y amueblar la vivienda al completo** (incluyendo cocinas, baños, mobiliario, etc.), permitiéndote revalorizar la propiedad sin coste de capital inicial.

2. Cobertura Total de Averías y Electrodomésticos

RoomingEuskadi.com cubre cualquier rotura, avería o mantenimiento de electrodomésticos, equipos e instalaciones de la vivienda. Esto elimina gastos inesperados y gestiones costosas para el propietario.

3. Mayor Rentabilidad y Compensación Fiscal Garantizada

Recibirás una **renta fija y garantizada** calculada para ofrecer una rentabilidad superior. Esta renta está ajustada para **compensar la posible pérdida de bonificaciones fiscales**.

4. Cero Preocupaciones por Impagos

Al firmar el contrato con una **única entidad corporativa y solvente**, el riesgo de morosidad desaparece por completo, garantizando tu flujo de caja.

5. Eliminación de la Gestión Diaria

RoomingEuskadi.com se encarga de la **gestión completa** de inquilinos: selección, contratos, cobros, resolución de incidencias, y el trato con los usuarios finales.

6. Menor Desgaste y Mantenimiento Ordinario

Además de las averías (Punto 2), **RoomingEuskadi.com** garantiza el buen estado general, encargándose del **mantenimiento ordinario** y, a menudo, de la limpieza profesional de zonas comunes.

7. Contratos largos de 8 a 10 Años Mínimo

El contrato de alquiler con **RoomingEuskadi.com** tiene una duración mínima de **8 o 10 años**. Esta estabilidad contractual proporciona previsibilidad de ingresos a largo plazo.

8. Agilidad y Flexibilidad Legal

El uso del inmueble se rige por el Código Civil (alquiler temporal), lo que ofrece **mayor flexibilidad legal** y una potencial recuperación más sencilla de la vivienda que en un alquiler de vivienda habitual (LAU).

9. Asunción de Costes de Suministros y Servicios

RoomingEuskadi.com es responsable de dar de alta y **abonar todas las facturas** de suministros (luz, agua, gas, internet) y servicios, eliminando gestiones y conflictos.

10. CERO Riesgo de Ocupación

Al estar la propiedad en constante uso y bajo la supervisión activa de una empresa, el riesgo de que la propiedad sea ocupada ilegalmente es **CERO**.

11. Tranquilidad y Paz Mental

Delegar la gestión completa en una empresa solvente elimina la **carga emocional** y el estrés asociado a ser casero (problemas de convivencia, llamadas nocturnas por averías, preocupación por el cobro o la legalidad). Su tranquilidad y su tiempo tienen un valor incalculable.

12. Revalorización a Largo Plazo Asegurada

Debido a que la empresa invierte en la reforma inicial y mantiene la vivienda constantemente actualizada, se asegura que el valor y el estado de su propiedad no se deterioren con el tiempo. La vivienda se mantiene siempre en **óptimas condiciones de mercado**, garantizando su revalorización a largo plazo.



ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingeuskadi@gmail.com

¡PLAN PORCENTAJE (EL MODELO DE ÉXITO COMPARTIDO)!

Maximiza tu beneficio. Si tú ganas más, nosotros ganamos más. Ideal para propietarios ambiciosos que quieren aprovechar las subidas del mercado y la gestión dinámica de precios.

1. **Rentabilidad sin Techo:** Benefíciate de las subidas de precio del mercado y de nuestra optimización de ingresos.
2. **Intereses 100% Alineados:** Como vamos a comisión, somos los primeros interesados en que tu piso rinda al máximo.
3. **Gestión de Habitaciones Pro:** Convertimos tu vivienda en un modelo de facturación superior al alquiler familiar.
4. **Cero Trabajo Operativo:** Te llevas la mayor parte del beneficio sin publicar anuncios ni gestionar fianzas.
5. **Marketing de Alto Impacto:** Posicionamos tu propiedad en portales premium para atraer inquilinos solventes.
6. **Transparencia Total:** Liquidaciones mensuales detalladas para que sepas cuánto genera tu dinero.
7. **Filtro de Inquilinos de Élite:** Buscamos profesionales de media estancia que cuiden la convivencia.
8. **Mantenimiento Preventivo:** Supervisión constante para que el activo no pierda valor.
9. **Estrategia de Precios Dinámicos:** Maximizamos tus ingresos mediante *Revenue Management*, ajustando los precios en tiempo real para capturar la máxima rentabilidad en cada temporada.
10. **Seguridad Operativa:** Nos encargamos de que toda la operativa cumpla con la normativa vigente.



ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingeuskadi@gmail.com

PLAN GESTIÓN INTEGRAL (TU ESCUDO PROFESIONAL)

Recupera tu libertad. Nosotros ponemos el esfuerzo, tú mantienes el control. Para propietarios que quieren mantener sus contratos pero necesitan delegar el "trabajo sucio" del día a día.

1. **Atención de Averías 24/7:** Somos el primer punto de contacto. Tú dejas de recibir llamadas por emergencias.
2. **Cribado Exhaustivo:** Aplicamos filtros profesionales de solvencia para elegir a los mejores residentes.
3. **Red de Técnicos Propia:** Solucionamos incidencias de forma rápida y con costes optimizados.
4. **Mediación Profesional:** Resolvemos conflictos de convivencia sin que tengas que intervenir.
5. **Contratos Siempre al Día:** Supervisión legal constante bajo la Ley de Arrendamientos Urbanos.
6. **Inspecciones de Estado:** Verificamos periódicamente que el mobiliario y la vivienda se traten con respeto.
7. **Gestión de Burocracia:** Nos encargamos de fianzas, recibos y lecturas de suministros.
8. **Optimización de Ocupación:** Reducimos al mínimo el tiempo de habitaciones vacías gracias a nuestra red.
9. **Protección del Activo:** Un mantenimiento constante evita la degradación de tu propiedad.
10. **Libertad Geográfica:** Gestionamos tu piso en Euskadi como si estuvieras aquí, vivas donde vivas.

COMPARATIVA DE SERVICIOS - ROOMING EUSKADI

CARACTERÍSTICAS	PLAN RENTA FIJA (TOP)	PLAN PORCENTAJE	PLAN GESTIÓN
Ingresos para el propietario	Renta Fija Garantizada	Variable (Sujeto a ocupación)	Renta del contrato (fija)
Potencial de ingresos	Estabilidad total	Máximo (Sin techo)	Según mercado tradicional
Gestión de inquilinos	100% Rooming Euskadi	100% Rooming Euskadi	100% Rooming Euskadi
Pago de suministros	Paga Rooming Euskadi	Paga el Propietario	Paga el Propietario
Averías y reparaciones	Cubiertas por Rooming	Paga el Propietario	Paga el Propietario
Reforma y muebles	Gratis (Inversión Rooming)	A cargo del Propietario	A cargo del Propietario
Riesgo de impagos	CERO (Asumido por Rooming)	Compartido	Del Propietario
Duración contrato	Larga (8 a 10 años)	Flexible / Media	Según contrato LAU
Perfil Propietario	Busca seguridad y despreocupación	Busca máxima rentabilidad	Busca libertad operativa





ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingeuskadi@gmail.com

Rooming Euskadi

YO SI QUE NO SOY TONT@!!

¿POR QUÉ TRABAJAR PARA TU PISO CUANDO TU PISO PUEDE TRABAJAR PARA TI?

«Yo si que no soy tonto: yo elijo rentabilidad y tranquilidad.»

Ser un **Propietario Protegido** en Rooming Euskadi significa dejar de ser un «esclavo» de tu vivienda para convertirte en un inversor inteligente. Alquilar tu propiedad de la mano de profesionales elimina la complejidad, los miedos y los costes inesperados.

Tanto si buscas la seguridad de un sueldo fijo como si quieres exprimir al máximo el mercado, tenemos un plan donde **nosotros asumimos el trabajo y tú recibes los beneficios.**

3 Formas Inteligentes de ganar más (y vivir mejor):

1. EL PLAN RENTA FIJA (Rent-to-Rent): El «Todo Incluido» de la tranquilidad. La opción preferida para quienes no quieren sorpresas. Olvídate de reformas, muebles y averías. Nosotros nos encargamos de la adecuación gratuita de tu vivienda y te garantizamos una **renta fija mensual durante 8 o 10 años**, pase lo que pase. Tú cobras el día 1, nosotros nos ocupamos del resto.

Ideal si buscas: Riesgo cero e ingresos pasivos reales.

2. EL PLAN PORCENTAJE: Maximiza tu beneficio sin mover un dedo. ¿Sabes que tu piso podría darte mucho más? Con nuestra gestión de alto rendimiento, optimizamos cada habitación para facturar por encima del alquiler tradicional. Vamos a éxito: compartimos los beneficios para que tu rentabilidad no tenga techo.

Ideal si buscas: La mayor rentabilidad del mercado con gestión experta.

3. EL PLAN GESTIÓN: Tu escudo frente a los problemas. Mantén el control de tus contratos, pero delega el «trabajo sucio». Nosotros somos el filtro profesional que gestiona inquilinos, contratos, suministros y averías 24/7. Tú eres el dueño, nosotros somos tu equipo de operaciones.

Ideal si buscas: Liberar tu tiempo y profesionalizar tu alquiler actual.

¿Por qué Rooming Euskadi es la decisión más astuta?

Adiós a los impagos y la ocupación: Tratamos con una entidad solvente o filtramos inquilinos con rigor extremo.

Mantenimiento garantizado: Tu activo no se degrada; nosotros lo cuidamos y supervisamos a diario.

Ahorro fiscal y operativo: Compensamos cualquier gestión administrativa y eliminamos tus gastos en suministros y reparaciones.

Delegar en Rooming Euskadi no es un gasto, es la inversión que te devuelve tu tiempo y tu paz mental.